

证券代码：834111

证券简称：建誉利业

主办券商：安信证券

广州建誉利业建设发展股份有限公司涉及诉讼进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次重大诉讼事项受理的基本情况

收到受理通知书的日期：2018年6月21日

诉讼受理日期：2018年6月21日

受理法院的名称：广东省佛山市人民法院

二、有关重大诉讼事项的基本情况和进展情况

（一）（原告/上诉人）基本信息：

姓名或名称：广州建誉利业建设发展股份有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：何水清

诉讼代理人及所属律所：胡钟焯、广东法制盛邦律师事务所

（二）（被告/被上诉人）基本信息：

姓名或名称：佛冈县中毅房地产开发有限公司

法定代表人/法定代理人/其他负责人：陈茂高

诉讼代理人及所属律所：曾庆光、广东大洲律师事务所

（三）纠纷起因及基本案情：

2016年11月10日，公司与佛冈县中毅房地产开发有限公司签订《清远佛冈鹤鸣洲温泉度假村别墅装修工程承包合同》（合同编号：JY-HMZ-2016-001），双方约定由公司承包完成位于清远佛冈（汤塘镇）鹤鸣洲温泉度假村别墅范围内F户型5栋15套的室内精装修及水电安装工程。签订上述合同后，公司进场施工。

2017年12月31日，公司完成了合同约定的全部工程量并通过了工程竣工

验收，取得了佛冈县中毅房地产开发有限公司出具且双方盖章确认的《单位（子单位）工程竣工验收报告》（GD-EI-914），报告中综合评定工程质量达到合格标准。

2018年3月30日，承包合同约定工程项目完成了全部结算，双方签订确认了《清远佛冈鹤鸣洲温泉度假付别墅装修工程结算书》，经过建设方（佛冈县中毅房地产开发有限公司）审核的结算价格为人民币6,663,715.85元。结算后公司多次催促佛冈县中毅房地产开发有限公司支付工程款，但其一直拒绝支付，公司认为佛冈县中毅房地产开发有限公司应当按照双方签证的承包合同的约定支付工程款，并承担违约责任。

（四）诉讼的请求及依据：

诉讼请求：

1、佛冈县中毅房地产开发有限公司立即向建誉利业支付拖欠的工程款人民币6,330,530.06元（工程结算价格的95.00%）；

2、请法院判令佛冈县中毅房地产开发有限公司在2018年12月31日前向建誉利业支付剩余的工程人民币333,185.79元（工程结算价格的5.00%）

3、请法院判令佛冈县中毅房地产开发有限公司立即向建誉利业支付违约赔偿金人民币1,699,247.54元；

4、请法院判令佛冈县中毅房地产开发有限公司向建誉利业支付拖欠工程款的利息人民币44,227.00元；

5、请法院判决佛冈县中毅房地产开发有限公司承担本案的全部诉讼费。

诉讼依据：

依据《中华人民共和国民事诉讼法》、《公司法》及相关法律法规。

（五）案件进展情况：

公司于近两天收到佛冈县人民法院（2018）粤1821民初848号民事判决书。

三、判决情况（适用于判决或裁决阶段）

2018年9月26日佛冈县人民法院作出的（2018）粤1821民初848号民事

判决书，判决结果如下：

一、被告佛冈县中毅房地产开发有限公司于本判决生效之日起十五日内付清工程款 6,330,530.06 元及违约金（违约金按被应付工程款 6,330,530.06 元以年利率 13%的比例，从 2018 年 4 月 4 日起计算至付清款项之日止）给原告广州建誉利业建设发展股份有限公司。

二、驳回原告广州建誉利业建设发展股份有限公司的其他诉讼请求。

三、驳回反诉原告佛冈县中毅房地产开发有限公司反诉请求，案件受理费 70,650 元，由原告广州建誉利业建设发展股份有限公司负担 16,875 元，被告佛冈县中毅房地产开发有限公司负担 53,775 元；原告广州建誉利业建设发展股份有限公司预交的诉讼费 70,650 元，减除其他应负担的受理费 16,875 元，余款 53,775 元可以在本判决生效后向本院申请退回，反诉受理费由反诉原告佛冈县中毅房地产开发有限公司负担。

四、本次公告的诉讼对公司经营及财务方面的影响

（一）本次诉讼对公司经营方面产生的影响：

公司始终致力合法、规范经营，同时也积极依法主张和维护公司合法权益。本次诉讼的胜诉维护了公司的合法权益，是公司合法规范经营并依法主张和维护公司合法权益的较好诠释。本次诉讼不会对公司的生产经营造成不利影响。

（二）本次诉讼对公司财务方面产生的影响：

本次诉讼的胜诉确保了公司涉案工程不受影响，有利于减少坏账，从而提升公司的盈利水平和现金流水平。

五、其他应说明的事项

无。

六、备查文件目录

广东省佛冈县人民法院民事判决书（2018）粤 1821 民初 848 号。

公告编号：2018-024

广州建誉利业建设发展股份有限公司

董事会

2018年10月19日